



# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

від 12 липня 2024 р. № 813

Київ

**Про внесення змін до Порядку використання коштів,  
передбачених у державному бюджеті для надання пільгового  
довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним  
особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО)  
та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС)  
на придбання житла**

Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2019 р. № 980 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 97, ст. 3211; 2020 р., № 59, ст. 1860; 2021 р., № 86, ст. 5483; 2022 р., № 82, ст. 5039; 2023 р., № 57, ст. 3196), зміни, що додаються.



Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

Інд. 73

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 12 липня 2024 р. № 813

ЗМІНИ,

що вносяться до Порядку використання коштів,  
передбачених у державному бюджеті для надання пільгового  
довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним  
особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО)  
та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС)  
на придбання житла

1. У пункті 2:

1) в абзаці другому слова “та/або її регіональні управління” виключити;

2) в абзаці четвертому слова “особа, що” замінити словами “особа, яка є громадянином України,”;

3) абзац шостий викласти в такій редакції:

“об’єкт кредитування — квартира у багатоквартирному житловому будинку або одноквартирний житловий будинок за умови, що такий багатоквартирний або одноквартирний житловий будинок прийнято в експлуатацію не більш як 50 років тому чи реконструйовано не більш як 35 років тому. Об’єкт кредитування не повинен бути розміщений на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації;”;

4) в абзаці дев'ятому слова “реєстр — реєстр кандидатів” замінити словами “реєстровий перелік кандидатів — реєстровий перелік кандидатів”.

2. Пункт 4 викласти в такій редакції:

“4. Мінінфраструктури здійснює розподіл бюджетних коштів між адміністративно-територіальними одиницями пропорційно кількості зареєстрованих заяв про намір отримати кредит у реєстровому переліку кандидатів. У разі потреби до розподілу можуть вноситися зміни, у тому числі з урахуванням зміни вибору кандидатами адміністративно-територіальних одиниць, у зв’язку з включенням окремих адміністративно-територіальних одиниць до територій активних бойових дій, територій активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні

інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації.

Бюджетні кошти, передбачені Державним бюджетом України на відповідний рік, спрямовуються в обсязі 50 відсотків загального обсягу — на надання кредиту кандидатам, на яких поширюється дія Закону України “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”, і 50 відсотків — кандидатам, на яких поширюється дія пунктів 19—21 частини першої статті 6 або пунктів 11—14 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”.

### 3. Пункт 5 викласти в такій редакції:

“5. Кредит надається на строк до 30 років, але не більш як до досягнення позичальником на дату повного виконання зобов'язань за кредитним договором віку 65 років (включно).

Строк надання кредиту обчислюється з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті.”.

### 4. У пункті 6:

#### 1) абзац другий викласти в такій редакції:

“з нормативної площі житла, яка становить 52,5 кв. метра на сім'ю з однієї особи (одинокі особа) чи сім'ю з двох осіб та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї;”;

#### 2) абзац третій виключити;

#### 3) абзаци четвертий і п'ятий викласти в такій редакції:

“з оціночної вартості 1 кв. метра загальної площі об'єкта кредитування, визначеної на підставі звіту про оцінку майна, зареєстрованого в Єдиній базі даних звітів про оцінку та виготовленого суб'єктом оціночної діяльності, який має відповідне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, але не більше граничної та договірної вартості 1 кв. метра.

Гранична сума кредиту не може перевищувати суму, отриману шляхом множення нормативної площі житла на граничну вартість 1 кв. метра. Вартість об'єкта кредитування, що перевищує граничну суму кредиту, сплачується позичальником за власний рахунок.”;

4) абзац шостий доповнити реченням такого змісту: “Якщо на момент подання заяви про надання кредиту така адміністративно-територіальна одиниця або території, що входять до її складу, включені до територій активних бойових дій, територій активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово

окупованих Російською Федерацією територій України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації, одержувач кредиту має право обрати об'єкт кредитування в іншій адміністративно-територіальній одиниці, ніж та, в якій було зареєстровано заяву про намір отримати кредит.”;

5) друге речення абзацу восьмого виключити;

б) перше речення абзацу дев'ятого викласти в такій редакції: “Кандидат не пізніше ніж в день укладення кредитного договору вносить на свій рахунок, відкритий в банку-агенті, кошти в розмірі не менше 6 відсотків вартості житла та кошти за площу та вартість житла, що перевищує нормативну, в разі її наявності.”.

5. Абзац другий пункту 7 викласти в такій редакції:

“Дія цього пункту не поширюється на випадки, коли за рахунок державної підтримки/грошової компенсації/кредитів на пільгових умовах збудовано/будувалося або придбано житло, яке розташоване на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації.”.

6. У пункті 10:

1) абзаци другий і третій підпункту 1 викласти в такій редакції:

“наявності у кандидата та у членів сім'ї кандидата у власності житлової площі, що не перевищує 13,65 кв. метра на одну особу (крім власності, розташованої на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації); або

відсутності у кандидата та у членів сім'ї кандидата на праві власності житлової площі (крім житлової нерухомості, що розташована на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого

Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації);”;

2) абзац другий підпункту 2 після слів “на кожного члена сім’ї” доповнити словами “(за винятком всіх обов’язкових платежів (податків та зборів)”;

3) у підпункті 3 слово “особистий” виключити.

7. У пункті 11:

1) абзац третій після слів “про намір отримати кредит” доповнити словами і цифрою “, крім випадків, зазначених в абзаці п’ятому пункту 6 цього Порядку”;

2) абзаци дев’ятий, дванадцятий — п’ятнадцятий виключити;

3) у першому реченні абзацу одинадцятого слова “у реєстрі робиться відповідне позначення “виключено з реєстру” замінити словами “у реєстровому переліку кандидатів робиться відповідне позначення “виключено з реєстрового переліку кандидатів” та кандидат втрачає право на отримання кредиту за своїм порядковим номером кандидата у реєстровому переліку кандидатів”;

4) у пункті слово “реєстр” в усіх відмінках замінити словами “реєстровий перелік кандидатів” у відповідному відмінку.

8. У пункті 12:

1) в абзаці третьому слова “тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим, м. Севастополя, Донецької та Луганської областей” замінити словами “територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації”;

2) абзац одинадцятий виключити;

3) в абзаці тринадцятому слова “Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції та осіб, які брали участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення” замінити словами “Єдиного державного реєстру ветеранів війни”.

9. Пункт 13 виключити.

10. У пункті 16 слово “особистого” виключити.

11. У пункті 17:

1) в абзаці другому слова “(не пізніше ніж в останній день місяця)” виключити;

2) в абзаці третьому слова “, що виник до відновлення втраченої платоспроможності позичальника,” виключити;

3) абзац четвертий виключити.

12. Пункти 23 і 23<sup>1</sup> викласти в такій редакції:

“23. У разі загибелі (смерті) позичальника (одного з членів сім’ї позичальника) — військовослужбовця, на якого поширюється дія Закону України “Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей”, що настала під час здійснення ним заходів, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, а також унаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, за рахунок бюджетних коштів погашається вся сума зобов’язань за кредитом, що існувала на момент його загибелі (смерті).

23<sup>1</sup>. Тимчасове припинення грошового зобов’язання (основної суми кредиту, процентів, комісій та інших платежів) за кредитним договором, предметом забезпечення за яким є нерухоме майно, пошкоджене/знищене внаслідок збройної агресії Російської Федерації, здійснюється відповідно до норм Закону України “Про споживче кредитування”.”.

---